

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS SU GYDYMO PATALPOMIS, NAUJA STATYBA, KAUNO M. SAV., KAUNO M., HIPODROMO G. 18

Sklypo užstatymo tankumas – 22%, sklypo užstatymo intensyvumas – 40%.

Pastato užstatymo plotas – 226.22m<sup>2</sup>, aukštis – 11.18m; tūris – 1918 m<sup>3</sup>.

Gyvenamasis plotas – 204.17m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – 39.96m<sup>2</sup>, naudingasis plotas – 244.13m<sup>2</sup>, gydymo plotas – 160.44m<sup>2</sup>, bendrasis plotas – 404.57m<sup>2</sup>.

Pirmame namo aukšte planuojama privati konsultacinė klinika, antrame ir trečiame aukšte - gyvenamasis butas. Buto patalpos užima daugiau nei 50% pastato ploto.

Statybai naudojamos tradicinės statybinės bei apdailos medžiagos.

Gyvenamojo namo konstrukcija:

- pamatai - gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio;
- lauko atitvaros - blokelių mūro, apšiltintos. Vidaus sienos – blokelių mūro, pertvaros – keramikinių pertvarinių blokelių, keramikinių plytų mūro ar skardinių profilių su gipso kartono plokštėmis;
- antro ir trečio aukštų stogai – sutapdinti su perdanga, surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių konstrukcijos, apšiltinti. Stogų danga – ruloninė hidroizoliacija. Ant antro aukšto stogo numatoma terasa. Terasos danga – wpc lentų danga.
- grindys – betoninės, apšiltintos. Grindų danga – vinilo, parketlenčių ar akmens masės plytelių.
- durys – medinės ir metalinės konstrukcijos. Durų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- langai – metalinės konstrukcijos. Langų konstrukcijos įstiklintos stiklo paketais;
- lauko atitvarų apdaila – skalūno plytelių;
- cokolio apdaila – struktūrinio tinko;
- palangės, cokolis, parapetai – apskardinami;
- balkonų laikanti konstrukcija – monolitinio gelžbetonio, grindys – wpc lentų dangos, turėklai - metalinės konstrukcijos. Turėklų užpildas – grūdinto stiklo lakštų.
- vandens nuvedimas nuo stogų – latakais ir lietvamzdžiais.

Pravažiavimams ir praėjimams sklype projektuojamas betoninių trinkelų dangos.

Numatytas organizuotas lietaus nuvedimą nuo stogų ir dangų.

Projekto vadovas architektas Rytis Kuzminskas, el.paštas [rytisarch@gmail.com](mailto:rytisarch@gmail.com), tel.: 865286068