

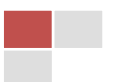




PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Buto (unik.nr. 1987-0002-0014:0001) Kauno m., Laisvės al.31A-1, kapitalinio remonto projektas
STATYTOJAS	N.L.K.
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamas namas
PROJEKTO ETAPAS	PP
PROJEKTO DALYS	Bendroji dalis (projektiniai pasiūlymai)
PROJEKTO VADOVAS	PV. A.Luobikienė, atest. Nr.34530 
PDV	S. D. Grušauskienė, atest. Nr.A1411 
BYLA	Nr. 03-21

2021M.



STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio , kuriame yra remontuojamos patalpos, pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas, adresas	Buto Kaune, Laisvės al.31A-1, kapitalinis remontas, keičiant patalpų paskirtį paslaugų (kirpyklą).
Pastatas , kuriame yra remontuojamos patalpos	Daugiabutis gyvenamas namas
Pastato , kuriame yra remontuojamos patalpos, unikalus nr.	1987-0002-0014
Žymėjimas plane	3A2p
Paskirtis	gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Statybos metai	1870
Aukštų skaičius	2
Statinio kategorija	neypatingas



Remontuojamos patalpos yra pirmame aukšte.

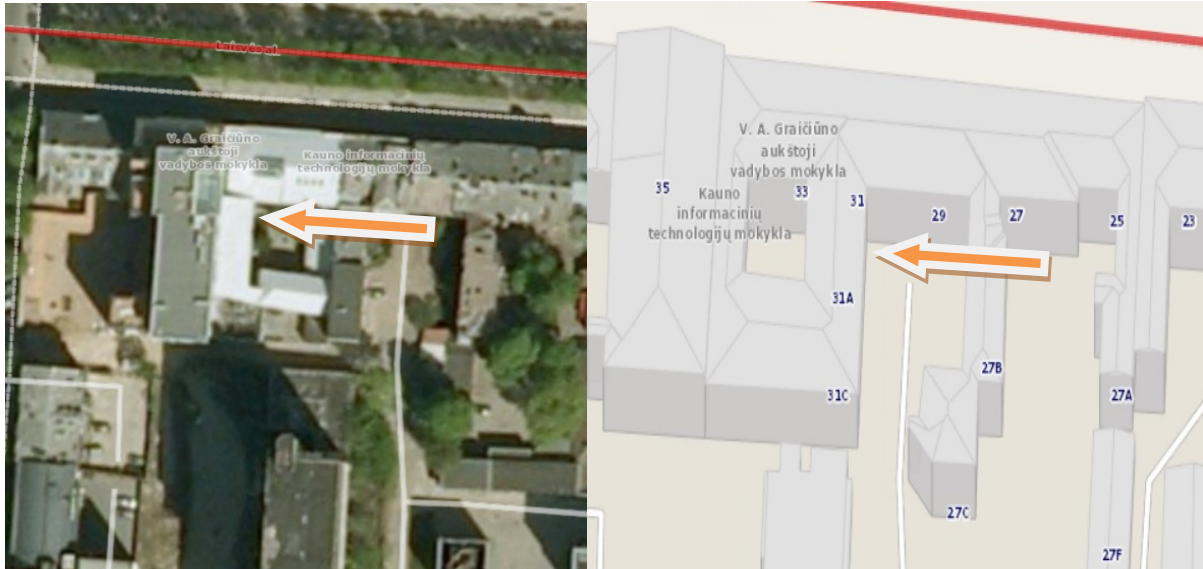
Pagrindinės pastato – daugiabučio gyvenamo namo konstrukcijos – nekeičiamos. Esamos sienos - g/b, pertvaros – blokelių mūras.

03-21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Pastate yra įrengtos visos inžinierinės sistemos: miesto vandentiekis, būtinės nuotekos, šildymas, elektros tinklai – centralizuoti miesto tinklai. Remontuojamų patalpų inžinierinės tinklų sistemos taip pat yra prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Statybos geografinė vieta. Gretimybės.

Pastatas yra miesto centre, Kauno miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu.



Nagrinėjamos patalpos įrengiamos pirmame pastato aukšte. Į patalpas yra įėjimas iš lauko. Pastato aukštingumas, tūris, užstatymo plotas ir kiti rodikliai nesikeičia – remonto darbai vyksta tik patalpos viduje – poveikio ir neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, erdvinei struktūrai nebus.

Greta pastato esančioje teritorijoje - esamos dangos, nauji keliai, privažiavimai, įėjimai neprojektuojami.

Statinio kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingos kategorijos statiniams.

Dėl kultūros paveldo išsaugojimo priemonių, kultūros paveldo vertybės kodas/vieta.

Unikalus objekto kodas: 22149;

Pavadinimas: Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m.

Įregistravimo registre data: 1999-10-28.

Statusas: valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygis: nacionalinis.

Rūšis: nekilnojamasis.

Objektas: 2266992,00 kv.m.

Vizualinės apsaugos pozonis: 1627987,00 kv.m.

Projektiniai pasiūlymai derinti su KVAD, gautas pritarimas

03-21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Esamas butas - pirmame pastato aukšte. Numatoma atlikti patalpų kapitalinį remontą, įrengiant kitoje vietoje įėjimą ir pakeičiant vidaus išplanavimą.

Atliekami šie kapitalinio remonto darbai:

- Išardomos nelaikančios pertvaros, įrengiama nauja pertvara, atskirianti san. mazgą;
- Užtaisomas esamas įėjimas, paliekant tik angą langui. Įėjimas yra vidiniame pastato kieme.

PRIEŠ REMONTĄ



PO REMONTO



- Vietoj esamo lango, paliekant esamą angos plotį, kertama siena po langų ir įrengiamas naujas įėjimas. Esamas langas ir jo vietoje naujas įėjimas rengiamas vidiniame pastato kieme.

PRIEŠ REMONTĄ



PO REMONTO



Patalpos techno ekonominiai rodikliai prieš remontą ir po remonto:

BUTAS NR. 1

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	1987-0002-1014:0001	1987-0002-1014:0001
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)
Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
Bendras plotas	34,15	35,89
Naudingas plotas	34,15	35,89
Gyvenamas plotas	21,43	25,47
Pagalbinis naudingas plotas	12,72	10,42
Pagalbinis nenaudingas plotas	-	-

Atliekant remonto darbus, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, neliečiamos ir nekeičiamos statinio apkrovos.

Pastato ir patalpų išorinės ir vidinės sienos atitinka garso, šilumos ir priešgaisrinius reikalavimus pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.

Įrengiant patalpas, privaloma laikytis darbo saugos reikalavimų, statybos darbų atlikimo technologijų. Montuojant įrangą privaloma laikytis gamintojo reikalavimų. Remonto darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinčius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus);

- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančius poveikius (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgį, temperatūros poveikį, šaltį; statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.).

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų Statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės

Itaka gretimoms teritorijoms. Atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ir tretiesiems asmenims.

03-21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Fasadas, įėjimo/išėjimo durys įrengiamos pastato fasade iš kiemo pusės. Pabaigus statybos darbus privaloma sutvarkyti teritoriją, atstatyti suardytas (jeigu statybos metu buvo pažeista), atsodinti žaliają dangą - veją, augalus.

Automobilių parkavimas.

Atliekant patalpų kapitalinį remontą, griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi – automobilių parkavimo vietų skaičius nedidėja. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalingas vietų skaičius - 1 vieta.

Inžinieriniai tinklai. Šildymas/vėdinimas.

Projektuojamose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Kadangi san. mazgo vieta nekiečiama – jis tik padidinamas ir įrengiamas dušas – vėdinimas jungiamas į tą patį esamą vėdinimo kanalą.

Virtuvės vėdinimas taip pat jungiamas į tą patį esamą kanalą.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisriniai reikalavimai nekinta.

Visi remonto darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Atitikimas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpoje esantiems žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ sąlygos: patalpų vėdinimas, šildymas, santykinė oro drėgmė.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Patalpų apšvietimas.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus.

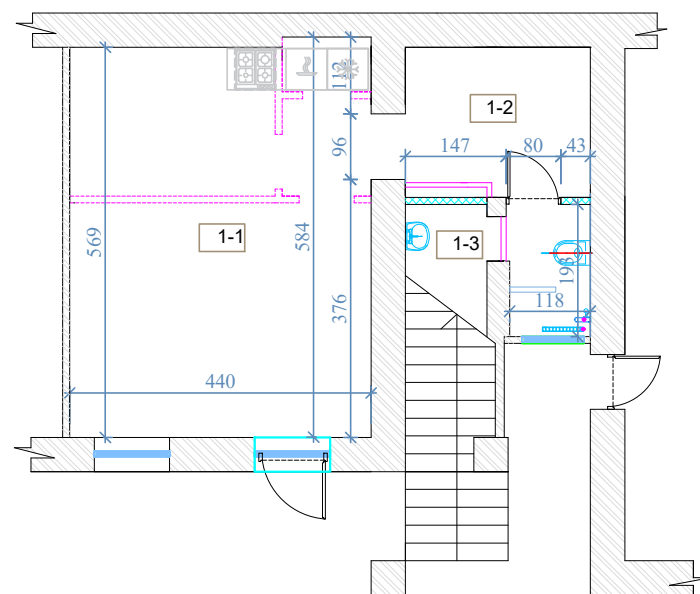
03-21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.



PDV. S.D.Grušauskienė

03-21-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



PATALPŲ PLANAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Svetainė/valgomasis	25,47
1-2	Koridorius	6,15
1-3	San. mazgas	4,27

Patalpos unikal. nr. 1987-0002-1014:0001	
Patalpos prieš remontą	
Bendras plotas	34,15
Gyvenamas plotas	21,43
Pagalbinis plotas	12,72
Patalpos po remonto	
Bendras plotas	35,89
Gyvenamas plotas	25,47
Pagalbinis plotas	10,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	NAUJOS PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS (DURŲ) VIETOJE ĮSTATOMAS LANGAS
	IŠARDOMOS PERTVAROS
	LANGO VIETOJE ĮRENGIAMAS ĮĖJIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)	PROJEKTO PAVADINIMAS	BUTO (UNIKAL.NR.1987-0002-0014:0001) KAUNO M., LAISVĖS AL.31A-1, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
34530	PV	A.Luobikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GYVENAMAS NAMAS	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	BUTO PLANAS SU REMONTO DARBAIS	M 1:100
LT	STATYTOJAS	N.L.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	03-21-PP-SA-B.01	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1